सकाळ

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

बँक ऑफ महाराष्ट्र-विभागीय कार्यालय रत्नागिरी

कार्यालय पत्ता : प्लॉट नं. ६०१,६०२,६०३, इमारत क्रिस्टल प्लॉट, पोस्टऑफिस रोड, आरोग्य मंदिर, रत्नगिरी.
ईमेल: zonalmagr@mahabank.co.in
legal_ratn@mahabank.co.in

स्थावर मालमत्तांची ई-लिलावाद्वारे सत्य विक्री सूचना (APPENDIX-IV A)

दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहित सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीस अनुसरून स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस विशेषत: खातेदार कर्जदार/जामीनदार यांना तसेच कॉर्पोरेट गृहय रेणेस येते कि, बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे(सुरक्षित धारकी) तारण असलेल्या सहित बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्याचा पोलीस. फार्मासिस ताबा घेतलेला आहे असा खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तांची विक्री **"जे आहे जेथे आहे"** तत्त्वावर, **"जे काही आहे ते आहे"** तत्त्वावर आणि **"नष्ट निस्तीम आहे सत्ये आहे"** तत्त्वावर बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे सुरक्षित मालमत्ता तारण तेथून घेतलेल्या व खाली नमूद केलेल्या पकबकीची संबंधित कर्जदार/जामीनदारांकडून वसुली करण्यात येणार आहे. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम (ईएमडी) जगेच सुरक्षित मालमत्तेसमोर दर्शविण्यात आली आहे. विक्री ही नियम/बाबींवरील/खाली नमूद केलेल्याप्रमाणे करण्यात येईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १६.१२.२०२५, सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००

अ.क्र.	कर्जदार/जामीनदार/ खातेदार/गहाणदार/ मालमत्तेचे गहाणवटा धारी यांचे आणि संबंधित शाखा	बँक वसूलीस पात्रतेच्या तपशील अधिक वसूलीस झालेल्या खर्चाच्यापुढार व आकारलेल्या आगामी व्याज आणि इतर लागू शुल्क. (रुपयात घाले)	विक्री करण्यात येणाऱ्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील	राखा	किमान राखीव किंमत (रुपयात घाले)	बयाना रक्कम (रुपयात घाले)
१	कर्जदार: श्री. प्रसाद रावजान गेवडे, जामिनदार - श्री. गोरख रावजान गेवडे, श्री. प्रकाश वासुदेव पंचाळ. शाखा: बँक ऑफ महाराष्ट्र, रत्नगिरी शहर शाखा खाते क्रमांक: १. ६०१७०५१२५२ २. ६०२३२१६७८६	१.खाती – ७५.०० मुद्दल – १०.४१ पीजाय – १.३८ एकूण – ८६.९९ २.खाती – २२.९७ मुद्दल – २.१६ पीजाय – ०.४४ एकूण – २५.८७ एकूण रक्कम - १११.८६ (दिनांक ०८.१०.२०२५ रोजी)	तहि १: जमीन मालकी ब / गट नं. ५०९/२/१, एकूण क्षेत्र ०-०६-७० हे. आर. गाव मुर्ये, ता. रत्नांग, जि. रत्नगिरी, या मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे चतु:सीमा- उत्तरेस : गट नं. ५०५ पूर्वेस : रस्ता पश्चिमेस : गट नं.५०८ दक्षिणेस : गट नं. ५१० वैकल्पिक ज्ञात असलेला बोजा: शून्य	चौरीक	१२५.००	१२.५०
२	कर्जदार - श्रीम. भाग्यश्री लहाडी पोतदार, शाखा: बँक ऑफ महाराष्ट्र, रत्नगिरी सिव्हील लाज शाखा खाते क्रं. ६०१६२७५७१२	खाती – १.३४ मुद्दल – २४.४३ पीजाय – १.३४ एकूण – ३५.१९ (दिनांक ०८.१०.२०२५ रोजी)	तहि २: रत्नगिरीच्या क्र. जी-२०६, जी.टिळक, सुलता गजानन, महालक्ष्मी कलासिल, पुनेचा पिटी, वार्ड नं.१५८, हिस्सा नं. १७८/४८/७, मौजे खेडशी, ता. जि. रत्नगिरी. इमारत आणि त्यावर बांधण्यात आलेल्या-बांधण्यात येणाऱ्या सेवेसह आणि त्यासोबत जोडलेल्या सर्व विकासयासह वैकल्पिक ज्ञात असलेला बोजा: शून्य	चौरीक	९.५०	०.९५
३	कर्जदार: श्री. वैभव भगवान सावंत, जामिनदार : श्रीम. तारणी भगवान सावंत श्री. रामचंद्र भगवान सावंत शाखा: बँक ऑफ महाराष्ट्र, आळजण शाखा खाते क्रं. ६०३९९९११०८	खाती – १६.३२ मुद्दल – १.३० पीजाय – ०.०९ एकूण – २०.५३ (दिनांक १३.१२.२०२५ रोजी)	तहि ३: चौरे मार्यामाची, तालुका- खार्यामाची, जिल्हा- सिंधुर्ग फेचीत वार्ड नं. १२६, हिस्सा नं. ८ आणि मिटे वार्ड नं. १२२+२१२,१२२ या मिळकत आलेली इमारतीचे चाय "सिलका लोक रिसिडेन्सी" मध्ये चौथामाळ्यावरील, ९ सिलमोहर सदनिका नं. ४ ४०५, क्षेत्र- ४८.५० चौ.मी.(कारपेट) क्षेत्र व्यापणारे ९.८० चौ.मी. ची. वैभव भगवान सावंत यांचे नावे नोंदणी असलेले सिलमार. सदनिका नं. ४ ४०५, चटई चतु:सीमा: उत्तर: इमा पेम्पमधारी चौकळी जागा दक्षिण: पैसेज आणि जिना पूर्व: सदनिका नं. बी ४०१ पश्चिम: सदनिका नं. ४ ४०३ सदर फ्लॅटसोबत इमारतीत उभारलेली लांब पुढे उचलण्याचे पेण्डी सर्व बांधकामे, रचना व त्यांना जोडलेली सर्व तसदीचे आणि विकासन यांचाही समावेश आहे.	चौरीक	१३.५०	१.३५
४	कर्जदार - श्री. सैफल जबार्दार सावरे, जामिनदार - श्री. प्रमोद नामिक सावंत, शाखा: बँक ऑफ महाराष्ट्र, लोटे शाखा खाते क्रं. ६०१६४७५६३३	खाती –९.३१ मुद्दल – ३.१८ एकूण – ०.०९ एकूण – १३.३८ (दिनांक ०८.१०.२०२५ रोजी)	तहि ४: फ्लॅट/अपार्टमेंट/दुकान क्रमांक ४०४, बोल- ५६५ चौरस फूट, ही. स्वरूपी सर्वच असलेला, या प्रिमा, दुसरा मजला, मिळते- वार्ड नं.११, हिस्सा नं. १७, प्लॉट बोल- ७०.४० चौ.मी. हिस्सा, गाव निरंजोडे चाळवेवाडी, तालुका- रत्नगिरी जिल्हा- रत्नगिरी. चतु:सीमा: उत्तर: हिस्सा क्रमांक १/४ आणि १/१ जमिनीची हद्द पूर्व: हिस्सा क्रमांक १/५ ची हद्द दक्षिण: पुढा वार्ड क्रमांक १०५ ची हद्द पश्चिम: हिस्सा क्रमांक १/७, १/८ आणि १/९ जमिनीची हद्द त्यासोबत जोडलेल्या सर्व विकासया आणि सिटिंगसह. वैकल्पिक ज्ञात असलेला बोजा: शून्य	चौरीक	९.५०	०.९५
५	कर्जदार श्री. तुषार रावजान सावरे, शाखा: बँक ऑफ महाराष्ट्र, खेडुतर शाखा खाते क्रं. १.६०३८१३२९१५७ २.६०३८१३९१५७	१. खाती – १९.८४ मुद्दल – ४.८२ पीजाय – ०.७६ एकूण – २५.४२ (दिनांक ०८.१०.२०२५ रोजी) २. खाती – १९.८६ मुद्दल – ४.८२ पीजाय – ०.७६ एकूण – २५.३४ (दिनांक ०८.१०.२०२५ रोजी) एकूण रक्कम: रु. ४९.७४	तहि ५: गाव मौजे हेदवाखाड, तालुका- खेडुतर, जिल्हा- सिंधुर्ग फेचीत वार्ड नं. २५८, हिस्सा नं. ८, क्षेत्र- ०-०२-५२ हे.आर. चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर: वार्ड नं. २१८ हिस्सा नं. ४,९,७, दक्षिण: उर्वरीत क्षेत्र वार्ड नं. २१८ हिस्सा नं. ८ पूर्व: वार्ड नं. २५२ पश्चिम: वार्ड नं. उर्वरीत क्षेत्र वार्ड नं.२५८ हिस्सा नं. ८ इमारत आणि त्यावर बांधण्यात आलेल्या-बांधण्यात येणाऱ्या सेवेसह आणि त्यासोबत जोडलेल्या सर्व विकासयासह. वैकल्पिक ज्ञात असलेला बोजा: शून्य	चौरीक	१७.००	१.७०
६	कर्जदार - १.मे. पेरफेक्ट इंटरप्रायझेस प्रोप्रा. श्री. पंकज पुरुषोत्तम डाकरे, २. श्री. पंकज पुरुषोत्तम डाकरे, जामिनदार – श्रीम. कल्पना पंकज डाकरे आणि श्री. नारायण विश्वनाथ मालवे शाखा: बँक ऑफ महाराष्ट्र, रत्नगिरी शाखा खाते क्रं. १.६०१३८८७०७१, २.६०१८७४७०७५	१. खाती – ७६.३० मुद्दल – १०९.०४ पीजाय – ६८.८४ एकूण – १९५.३८ (दिनांक ०८.१०.२०२५ रोजी) २. खाती – १०.६३ मुद्दल – ९.९९ पीजाय – ०.४६ एकूण – २०.७७ (दिनांक ०८.१०.२०२५ रोजी) एकूण रक्कम: रु. २१६.०९	तहि ६: गाळा नं. सी-१ आणि सी-१०, दोन रेडिमेड शटर असलेली एक खोली, क्षेत्र ७८.८० चौ.मी. म्हणजेच गाळा नं सी-१ चे क्षेत्र ४२.०५ चौ.मी. आणि गाळा नं सी-१० चे क्षेत्र ३६.५५ चौ.मी., तळमजला, सी.सेक्टर, तळ अधिक असोरेज, पेठेत रत्नगिरी कॉलनीजवळ जयस्तंभ, चतु:सीमा : उत्तरेस : सदरील इमारतीची पोकळी जागा दक्षिणेस : सदरील इमारतीची पोकळी जागा पूर्वेस : सदर इमारतीतील गाळा नं सी-११ पश्चिमेस : सदर इमारतीतील गाळा नं.सी-९ इमारत आणि त्यावर बांधण्यात आलेल्या-बांधण्यात येणाऱ्या सेवेसह आणि त्यासोबत जोडलेल्या सर्व विकासयासह. या पक्षिय राहील मालमत्तेच्या चतुर्थेकडे असलेल्या त्या सर्व जमिनीचा वापरीचा आहे जो मालमत्तेच्या चहा आहे जो 'प्रिविलेज रेन' म्हणून ओळखला जातो आणि त्याला 'विलक्षनेस मात' किंवा 'प्रिविलेज फेन' देखील म्हणतात. सदर मालमत्तेची चौद कार्डोग्राफ पुरती नोंदणी कार्यालयात क्र. १३६१९ अन्वये पुस्तक बी-३, फलीत ग्रन्थ पृष्ठ १२७ वर आहे आणि तालुका महापूल कार्यालयात नोंदीत क्रमांक १८६, १८७ आणि १८८ अन्वये नोंदणीकृत आहे आणि मे.टी.डीट.नं.८२, फालना दे.२(पार्ट) अंतर्गत सर्वेक्षण केलेले, म्हसळा, म्हसळा नगरपालिका मर्यादित, ता. म्हसळा, जमा गोवा, क्षेत्र ७०१६१ चौ.मी. चतु:सीमा : उत्तरेस : मिळते सर्वे म्हसळाचे भी.टी.डीट नं.७ चा फालना नं. १५ आणि फालना नं.१८. दक्षिणेस : मिळते सर्वे म्हसळाचे भी.टी.डीट नं.८२ चा फालना नं. १ आणि फालना नं.१८. पूर्वेस : सार्वजनीक रस्ता पश्चिमेस : राहीम मालमार्ग-१७ वैकल्पिक ज्ञात असलेला बोजा: एसए ४४१/२०२३ दीआरटी पुणे	चौरीक	९५.००	९.५०

बोली/टेंडरची सादर करण्याची शेवटची **तारीख व वेळ : दिनांक १५.१२.२०२५, सायंकाळी ०५.०० पर्यंतपर्यंत.** बोलीदाराला **"https://ebkray.in किंवा https://baanknet.com"** या वेबसाइटवर लॉग इन करावे लागेल, या वेबसाइटवर बोलीदारांची नोंदणी आवश्यक आहे. बोलीदाराला तिचे आवश्यक वैकल्पिक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावे लागतील. कृपया नोंद घ्या कि वैकल्पिक कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी किमान पाच दिवस लागतात. त्यामुळे लेखकल्पना खण्यास वाव लाजण्यासाठी बोलीदाराने आगाऊ वेळेत कागदपत्रा सादर दिला पाहीजे.

सिक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर आणि **"https://baanknet.com/eauction-pub/x"** वेटोलवर प्रदान केलेल्या **"https://baanknet.com/eauction-pub/x"** या लिंकचा संदर्भ घ्या. (ता ई-लिलाव पुढे ढकलण्यात/रद्द करण्यात अधिकार बँकेकडे आहे.

दिनांक : १६.१२.२०२५
स्थळ : रत्नगिरी

(कुठल्याही प्रकारच्या विसंगतीच्या बाबतीत सदर नोटीसची इंग्रजी आवृत्ती ग्राह्य मानली जाईल.)

सही /-
प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

vibrantauctions.com 9920045671